

AUTOSALPA RAKENTAA KUNINKAANPORTTIIN

Autosalpa Oy:n kiinteistöyhtiö, KOY Porvoon Autosalpa, ja SRV Viitoset Oy ovat allekirjoittaneet viime perjantaina (17.3.2006) urakkasopimuksen autotalon rakentamisesta Porvoon Kuninkaanportin alueelle.

Porvoon kaupunginhallitus on eilisessä (20.3.2006) kokouksessaan tehnyt päätöksen reilun 11.000 m²:n suuruisen määräalan myymisestä Kuninkaanportista KOY Porvoon Autosalpalle autotalon rakentamista varten. Porvoon kaupunginvaltuusto käsittelee asian 29.3.2006.

Merkittävä päätös ja investointi

"Tämä on Autosalpa Oy:lle merkittävä päivä. Olemme viimeinkin saaneet päätökseen Porvoon uuden toimitalon rakentamisen perusasiat, tontin ja rakennusurakan", sanoo Autosalpa Oy:n toimitusjohtaja Jorma Sirén. "Bruttoinvestointina Porvoon toimitalo on noin 7,5 milj. euron luokkaa. Talosta tulee noin 4.200 m²:n kokoinen, osittain 2-kerroksinen, valoisa ja ilmava sekä julkisivultaan hyvin lasipintainen. Arkkitehtina toimii Ossi Andersson kuten Keravallakin, joten toimitalo tulee olemaan sukunäköinen Keravan uuden, joulukuussa avatun talon kanssa. Talo valmistuu keväällä 2007 juhlistamaan sopivasti Autosalpa Oy:n 50-vuotis juhlavuotta."

"Itäinen Uusimaa on autokaupan alueena mielenkiintoinen pääkaupunki-seudun läheisyyden sekä alueen kasvun ja erityisesti kasvupotentiaalin vuoksi. Etsimme Porvoosta sijaintipaikkaa jo useamman vuoden ajan. SRV:n toimesta Kuninkaanportin alue tuli mukaan pari vuotta sitten uutena vaihtoehtona. Koska tulimme mukaan Kuninkaanportin projektiin sen alkuvaiheessa, oli tontti paloaseman vieressä vielä vapaana. Näin päädyimme kirjaimellisesti Kuninkaanportin portille", sanoo Sirén.

Uudet puitteet palvelulle

Porvoon toimipiste edustaa Autosalpa Oy:n omalla kartalla paitsi perinteitä - tällä nimellä on toimittu Porvoossa jo vuodesta 1969 - niin myös menestystä - Porvoo ollut jo vuosia yhtiön omassa arvojärjestyksessä paras toimipiste", jatkaa Sirén.

Autosalpa Porvoon johtaja, Stefan Berlin, on riemuissaan rakennushankkeen käynnistymisestä: ”Nykyinen liikepaikka on otettu käyttöön vuonna 1971 ja jo kaksi kertaa, vuosina 1975 ja 1999 laajennettu. Se on palvellut meitä hyvin, mutta käynyt auttamatta ahtaaksi ja sokkeloiseksi eikä vastaa enää niitä mittapuita, joita tänä päivänä asetamme toimitiloillemme.”

”Uuteen taloon siirtyy Autosalpa Oy:n nykyinen valikoima kokonaisuudessaan: Volvo-, Renault- ja BMW-henkilöautot sekä Renault -tavara-autot. Huolto- ja korjaamotilat moninkertaistuvat nykyisiin verrattuna. Samoin pysäköintitilat”, myhäilee Autosalpa Porvoon johtaja Stefan Berlin. ”Uskon, että niin henkilökunta kuin asiakkaatkin Porvoossa ovat tyytyväisiä nyt tehtyyn ratkaisuun.”

”Arvioimme tarvitsevamme uuteen taloomme lisää noin 4-6 henkilöä”, ennakoi Berlin tulevaa. ”Lisäksi rakennushanke tulee työllistämään alusta pitäen porvooolaisia suunnittelu- ja aliurakointiyhtiöitä. Tarjouskierrokset ovat suunnittelun osalta meneillään. Rakennusprojektin valvojaksi on jo valittu porvoolainen Jorma Helander Rakennuttajapalvelu Helander Ky:stä”, summaa Berlin.

KOMMENTIT:

Volvo Auto Oy Ab:n toimitusjohtaja Pekka Tefke

”Me olemme Volvo Autossa erittäin tyytyväisiä Autosalvan investointipäätökseen. Autosalpa on yksi suurimmista Volvo Auton jälleenmyyjistä ja nyt Porvooseen tuleva uusi autotalo vahvistaa edelleen Autosalvan asemaa alueensa johtavana jälleenmyyjänä. Porvoon alueella on perinteisesti ollut vahva Volvo ja Renault autokanta ja nyt julkistettu suunnitelma mahdollistaa myynnin positiivisen kehityksen myös jatkossa”, sanoo Volvo Auto Oy Ab:n toimitusjohtaja Pekka Tefke.

”Asiakaspalvelun merkitys on toiminnallemme ratkaisevan tärkeää. Uusien toimitilojen myötä pystymme vastaamaan asiakaspalvelun kasvaviin haasteisiin myös tulevaisuudessa”, jatkaa Tefke.

Oy BMW Suomi Ab:n toimitusjohtaja Timo Lehtonen

”Olemme erittäin tyytyväisiä Autosalpa Oy:n hankkeeseen. Kuninkaanportin toimitalo luo toiminnalle täysin uudet edellytykset ja tulee sitä kautta merkittävästi parantamaan BMW-asiakkaiden asemaa Itä-Uudellamaalla”, sanoo Oy BMW Suomi Ab:n toimitusjohtaja Timo Lehtonen.

Porvoon apulaiskaupunginjohtaja Harri Airaksinen

”Kuninkaanportti on jo pitkään nähty suurena mahdollisuutena ja toisaalta myös merkittävänä haasteena kaupungin kehityksessä. Alueena ja rakentamiskohteena kyseessä on todella mittava kokonaisuus. Useiden vuosien tiiviin työskentelyn tuloksena alueen toteutus ja rakentaminen

on saatu käyntiin ja vauhti kiihtyy edelleen. Kuninkaanportista muodostuu vetovoimainen kauppapaikka, joka tulee olennaisesti parantaman koko Porvoon seudun vetovoimaa”, toteaa Porvoon apulaiskaupunginjohtaja Harri Airaksinen.

”Lähtökohtana on, että Kuninkaanportista muodostuu omaleimainen, korkeatasoisesti toteutettu ja kiinteästi Porvoon kaupunkirakenteeseen kytkeytyvä ja sitä täydentävä kaupungin osa. Autosalpa Oy:n uusi autotalo tulee muodostamaan näkyvän ja merkittävän osan alueen kaupunkikuvallisessa ilmeessä. Samalla se siirtää myös kerralla alan palvelut uudelle vuosituhannelle. Autosalpa Oy:n hanke samoin kuin muut Kuninkaanportin alueella meneillään ja käynnistymässä olevat rakennushankkeet luovat perustaa merkittäväälle harppaukselle Porvoon kaupan alan ja palveluelinkeinojen kehityksessä. Ensimmäisinä alueelle sijoittumispäätöksen tehneet yritykset ovat varmasti tehneet oikean ratkaisun”, jatkaa Airaksinen.

SRV Yhtiöiden projektikehitysjohtaja Jouko Pöyhönen

Kuninkaanportin kehittäminen ja rakentaminen etenee nyt myönteisesti. ”Pitkäjänteinen kehitystyömme tuottaa tulosta ja usko alueen kaupalliseen voimaan on vahva. Autosalvan tulo alueelle on Kuninkaanportin kehityksen kannalta lopullinen läpimurto”, sanoo projektikehitysjohtaja Jouko Pöyhönen SRV Yhtiöistä.

”Kuninkaanportti on Itä-Uudellamaalla tärkeä hanke, johon Porvoon kaupunki on sitoutunut vahvasti. Alueella ei ole pitkään aikaan rakennettu uutta kaupallista toimintaa, joten aika on nyt oikea. Kuninkaanportista on muotoutumassa voimakas kaupankäyntialue, jonka kehittämisessä on mukana vahvoja toimijoita”, Pöyhönen jatkaa.

Arkkitehti Ossi Andersson

Arkkitehti Ossi Andersson luonnehtii Kuninkaanporttia alueena näin: ”Uusi autotalo on merkittävä osa Porvoon Kuninkaanportin kunnianhimoista hanketta. Autosalpa sijoittuu näyttävästi paloaseman jatkeeksi Mäntsäläntien varteen uuden kiertoliittymän kainaloon.”

Andersson kertoo rakennuksesta: ”Rakennus on sijoitettu siten, että sitä lähestyttäessä automyymälä sisällä olevine autoineen avautuu lasisten seinien läpi koko laajuudessaan. Julkisivut ovat lasia ja osin auringonvalolta suojaavaa eloksoitua sälettä. Modernit materiaalit ja julkisivun läpinäkyvyys tukevat korkean teknologian design-tuotteiden kauppaa.

Andersson lupaa uuden talon tuovan valoa pimeyteen: ”Huolto- ja korjaamo-osan julkisivut ovat pääosin valkoista hienopestyä kiveä. Pimeään aikaan autotalon suuret lasipinnat valaisevat Kuninkaanportin pääsisäänkäynnin ja automaailma avautuu läpinäkyvänä kaupunkikuvassa.”



AUTOSALPA OY

Autosalpa Oy kuuluu suurimpien perheomisteisten autoliikkeiden joukkoon. Sen toimipisteet ovat Kouvolassa, Kotkassa, Porvoossa, Keravalla ja Lahdessa. Yhtiön merkivalikoimaan kuuluvat kaikissa toimipisteissä Volvo- ja Renault-henkilöautot ja Renault -tavara-autot sekä lisäksi Kotkassa, Porvoossa ja Keravalla BMW-henkilöautot.

Toiminnan avainlukuja 2005

| | |
|-------------------------|-----------|
| Liikevaihto | 96,1 meur |
| Liikevoitto | 3,6 meur |
| Nettotulos | 3,0 |
| Omavaraisuusaste | 75% |
| Henkilökunta 31.12.2005 | 189 |
| Autolaskutus | 4452 kpl |

LISÄTIEDOT

Autosalpa Oy:

Jorma Sirén, toimitusjohtaja 020 7799 620, 0400-435 219

Stefan Berlin, johtaja 020 7799 335, 040-525 1330

Volvo Auto Oy Ab:

Pekka Tefke, toimitusjohtaja 09-50445200

Oy BMW Suomi Ab:

Timo Lehtonen, toimitusjohtaja 09-61374205

Porvoo:

Harri Airaksinen, apulaiskaupunginjohtaja

019-5202221

SRV Viitoset Oy:

Juha Pekka Ojala, toimitusjohtaja 0201 455 501, 040-733 4173

Arkkitehti:

Ossi Andersson 05-3781 782, 0500-252 809

TIEDOTE

Saatavana sähköisenä osoitteesta www.autosalpa.fi/media