

AUTOSALPA OY LAAJENTAA KESKI-UUSIMAALLE

Autosalpa Oy ja SRV Viitokset Oy ovat tänään allekirjoittaneet urakkasopimuksen autotalon rakentamisesta Keravalle, ns. Keravanportin alueelle. Samassa yhteydessä on tehty Autosalpa Oy:n ja Keravanportti Oy:n välinen noin 17.000 m²:n suuruista määrää alaa koskeva tonttikauppa.

Päätös laajenemisesta

"Tämä on Autosalpa Oy:n 48 vuoden historiassa merkittävä päivä: yhtiön pääasiallisen toimialueen laajentamisen ja yhtiön viidennen toimitalon rakentamisen varsinainen lähtölaukaus on ammuttu tänään, vaikkakin linjapäätökset ovat peräisin viime keväältä", sanoo Autosalpa Oy:n toimitusjohtaja Jorma Sirén. "Viime keväänä alkoi olla selvää, että autoalaa säätelevän ryhmäpoikkeusasetuksen mukainen vapaa sijoittuminen EU-alueella tulee olemaan täyttä totta 1.10.2005 jälkeen. Tässä tapauksessa on kuitenkin edetty ns. vanhalla kaavalla, eli kaikki ratkaisut on tehty hyvässä yhteistyössä ja -ymmärryksessä maahantuojien, Volvo Auton ja BMW Suomen kanssa."

"Tulo Keski-Uusimaalle ja sijoittuminen juuri Keravalle on monen asian summa. Keski-Uusimaa on autokaupan alueena mielenkiintoinen paitsi kasvunsa vuoksi niin myös siksi, että edustamimme merkkien osalta se on kartalla "valkoista aluetta". Lisäksi Keski-Uusimaa ja Kerava kytkeytyvät Autosalpa Oy:n nykyiseen alueeseen, Kouvola - Kotka - Porvoo - Lahti, erinomaisen luontevalla tavalla."

"Keravan kaupunki valikoitui sijaintipaikaksi paitsi sopivan tontin myös kaupungin joustavan ja aktiivisen suhtautumistavan myötä. Tässä suhteessa Kerava todella erottui edukseen", jatkaa Sirén.

Noin 9 miljoonan euron investointi

"Bruttoinvestointimme tulee olemaan noin 9 milj. euroa. Toimitalosta tulee noin 4.700 m²:n kokoinen, osittain 2-kerroksinen, valoisa ja ilmava sekä julkisivultaan hyvin lasipintainen. Avajaisia juhlimme jo joulukuun alussa 2005", toteaa Sirén.

"Uuteen liikkeeseen tulee koko Autosalpa Oy:n nykyinen valikoima: Volvo-, Renault- ja BMW-henkilöautot sekä Renault-tavara-autot. Arvioimme, että Keravan toimipisteestä myydään muutaman vuoden kuluttua reilut 500 uutta autoa ja lähemmäs 1000 käytettyä autoa vuodessa. Tätä varten tarvitsemme heti alkuun noin 30 henkilöä ja parin vuoden kuluessa 10 henkilöä lisää", ennakoii Jorma Sirén tulevaa.

Vahvistus myös Volvo Autolle

"Autosalvan uusi Keravan autotalo tulee oivallisesti täydentämään nykyistä verkostoamme ja näin parantamaan palveluamme ja tuotteitamme saatavuutta Keski-Uudellamaalla. Autosalpa on yksi suurimmista Volvo Auton jälleenmyyjistä ja tämä nyt toteutettava investointi on tehty hyvässä yhteisymmärryksessä kanssamme. Keski-Uusimaa on kasvavaa potentiaalista aluetta ja uusi autotalo vahvistaa merkittävästi asemaamme näillä markkinoilla.", pohtii asiaa Volvo Auto Oy Ab:n toimitusjohtaja Pekka Tefke.

Palveluja BMW-asiakkaille

"BMW Suomen osalta olemme hyvin iloisia ja tyytyväisiä Autosalpa Oy:n ratkaisusta. Olemme mieluusti tukemassa sitä. Uuden toimitalon myötä Keski-Uusimaan alueen BMW-asiakkaat löytävät palvelut läheltään ja Autosalvan kyseessä ollen - uskallan sanoa - myös BMW-tuotemerkin arvoisella tavalla", sanoo Oy BMW Suomi Ab:n toimitusjohtaja Timo Lehtonen.

Lisää työpaikkoja Keravalle

"Kaupan palvelut monipuolistuvat edelleen ja työpaikat lisääntyvät Keravalla", sanoo Keravan kaupunginjohtaja Rolf Paqvalin tyytyväisenä. "Kaupungin tarkoitus on, että suurta tilaa vievän tavaran kauppa keskittyy Keravanportin ja sen lähialueille, kun muu erikoiskauppa ja päivittäistavarakauppa sijoittuu kävelykadulle ja kaupungin keskustaan", toteaa Paqvalin.

Lähtölaukaus Keravanportille

"Autosalpa Oy:n toimitalohanke käynnistää pitkään vireillä olleen Keravanportti-hankkeen. Sen myötä Keravanportin alueelle suunnitellaan ja rakennetaan lähivuosina 15.000 m² myymälätilaa. Alueelle on tulossa autokaupan lisäksi muita tilaa tarvitsevia kaupan yksiköitä kuten huonekalu-, rauta- ja kodinelektroniikkamyymälöitä. Näin alueesta on tulossa erittäin houkutteleva kaupallinen kokonaisuus", kertoo rakentajan, SRV Viitosen Oy:n toimitusjohtaja Juha Pekka Ojala.

Moderneja liiketiloja

Arkkitehti Ossi Andersson luonnehtii Keravanporttia alueena näin: "Keravanportti sijoittuu Lahden moottoritien tuntumaan Keravantien ja Alikeravantien kulmaukseen. 15000:n kerrosalaneliömetrin suuruinen liiketilojen massa tulee muodostamaan yhtenäisen modernin liiketilojen keskittymän Keravantien varteen. Asiakasliikenne paikoitusalueineen, samoin kuin huoltoliikenne tapahtuu Keskitetysti Alikeravantieltä."

Andersson kertoo, että "Keravanportin ensimmäinen rakennusvaihe 4700:n neliömetrin suuruinen autotalo sijoittuu lähelle Keravantietä siten, että myymälähallin lasiseinien läpi nähdään autotalotoiminta. Avoimuus, läpinäkyvyys ja modernit rakennusmateriaalit luovat tyylikkyyttä rakennukselle ja uskottavuutta design- ja korkean teknologian tuotteiden kaupalle."

LIITE

Keravan toimitalon havainnekuva
Tiedot rakennushankkeen osapuolista

Autosalpa Oy

Autosalpa Oy on kouvolaalainen autoliike, jolla on toimipisteet myös Kotkassa, Porvoossa ja Lahdessa. Lahden keskustassa on viime lokakuussa avattu ns. city-myymä, CityAutosalpa.

Autosalpa Oy edustaa kaikissa toimipisteissään Volvo- ja Renault- henkilöautoja sekä Renault - tavara-autoja, ja lisäksi Kotkassa ja Porvoossa BMW-henkilöautoja.

Toiminnan avainlukuja:	2003	E2004 *)
Liikevaihto	79 meur	85 meur
Henkilökunta	135	143
Laskutus (kpl):		
- uudet autot	1432	1450
- käytetyt autot	2411	2700

*) vahvistamaton ennakkotieto

Autosalpa Oy on ollut kevästä 2002 alkaen yksityisessä omistuksessa oleva perheyhtiö.

LISÄTIEDOT

Autosalpa Oy: Jorma Sirén, toimitusjohtaja	(05) 741 0120, 0400 435 219
Volvo Auto Oy Ab: Pekka Tefke, toimitusjohtaja	(09) 5044 5200
Oy BMW Suomi Ab: Timo Lehtonen, toimitusjohtaja	(09) 6137 4205
Kerava: Rolf Paqvalin, kaupunginjohtaja	(09) 294 91
SRV Viitoset Oy: Juha Pekka Ojala, toimitusjohtaja	0201 455 501, 040 733 4173
Arkkitehti: Ossi Andersson	(05) 378 1782, 0500 252 809

TIEDOTE

Saatavana sähköisenä osoitteesta www.autosalpa.fi/media